Entidad Contratante
Superintendencia de notariado y Registro

CONTRATO Nº 2193 - 2025

OBJETO : CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES - AGRUPACION 1.

CONTRATISTA : COINCAG SAS
NIT 900934461-5.

INTERVENTORIA : JVM INGENIERIA SAS BIC
NIT 901489956-3.

ORIP SECCIONAL PURIFICACION - Tolima

Scanned with CamScanner

25 Agosto
Firma de acta de inicio del Contrato de obra No. 2193-2025 Cuyo objeto es "Contratar por el Sistema de Precios Unitarios Fijos Sin Fórmula de ajuste, las obras de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de inmuebles donde Funcionan Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos a nivel Nacional, Por agrupaciones - grupo 1" Celebrado entre la Superintendencia de Notariado y Registro (contratante) y CONINCAG SAS (Contratista) Con la interventoría de obra VM INGENIERIA SAS BIC Contrato de interventoría No. 2443-2025.
Se participa en la reunión de Socialización del contrato con la entidad y se reciben los Formatos de la entidad para Fines Contractuales.

Interventoría.

26 Agosto
Se realiza primer comité de obra entre la entidad SNR, Interventoría y Contratista de obra donde Se definió las rutas, equipos y Fechas de las Visitas técnicas a cada uno de los doce ORIP objeto del Contrato de obra.

Interventoría.

Entre el 27 de Agosto al 03 de Septiembre
Se realizo elaboración, Subsanación y aprobación de documentación Contractual (Cronograma base, hojas de vida del personal de obra e interventoría, relación del equipo mínimo obligatorio, Discriminación del AIU, Plan de Manejo Ambiental y de Residuos de Construcción y Demolición, Plan de Calidad y Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo).

Interventoría.

4 de Septiembre
Se realizó la visita técnica inicial en la Sede Purificación - Tolima, Con la Participación de: Apoyo de Supervisión del Contrato de interventoría por Parte de la SNR, Interventoría, Contratista de obra (incluyendo personal operativo) y Registrador/Funcionario de la ORIP.

Scanned with CamScanner

Durante la visita se adelantaron las siguientes actividades:
- Socialización del alcance de la intervención con el personal encargado de la sede.
- Levantamiento de cantidades y verificación de las áreas a intervenir.
- Balance preliminar de actividades requeridas para la ejecución en la sede.
- Recorrido técnico por todas las áreas del inmueble para identificar condiciones actuales.
- Solicitud de permisos de inicio de obra ante la Secretaría de Planeación de la Alcaldía, incluyendo la gestión de RCD, escombros y manejo de tránsito.
- Coordinación con el personal encargado de la sede para acompañar el traslado y organización de documentos importantes durante las las intervenciones que involucren movimientos de mobiliario o cubiertas, asegurando que las actividades se ejecuten sin inconvenientes.
- Firma del Acta de Visita Inicial, suscrita por interventoría, entidad, contratista y el personal encargado de la sede.

Interventoría.

Desde el 05 al 14 de Septiembre
En este tiempo se trabajó entre contratistas, interventoría y entidad SNR en la elaboración, revisión y aprobación de las actas de mayores y menores cantidades de obra, actas de justificación, recopilación de la documentación de personal de obra, se realizó la solicitud de ingreso y solicitud de inicio de actividades en la sede de Purificación - Tolima. Una vez se cumplió con todos los requisitos, se programa inicio de actividades en la sede el día lunes 15 de Septiembre de 2025.

Interventoría.

Scanned with CamScanner

16 de Septiembre

Horn.: De 9:00 am a 5:00 pm
Clima: dia Soleado
Personal en obra: Residente de Obra, Residente de interventoría, residente SST obra, residente SST interventoría, Maestro de obra, Ayudantes.
Actividades: Demolición de tablón de gres en el patio, Se realiza Ventana de inspección en pañete averiado por humedad, Se realiza Acta de vecindades con visita a los dos predios aledaños, Se realizan Capacitaciones y entrega de Epp por parte de profesionales de SST, Se realiza Socialización de mayores y menores cantidades con la Registradora e interventoría.

Felipe Caballero C.

17 de Septiembre

Horn.: De 7:00 am a 5:00 pm.
Clima: lluvia intensa durante todo el dia
Personal en obra: Residente de Obra, Residente de interventoría, Residente SST Obra, Residente SST Interventoría, Maestro de obra, Ayudantes.
Actividades: Se continua con la demolición de tablón de gres en el patio, Se realiza enlonado y trasiego de escombros al punto de acopio, se realiza Compra de material para la intervención en el patio, Se recibe el material y se trasiega al punto de acopio.

Felipe Caballero G.

18 de Septiembre

Horn: De 7:00 am a 5:00 pm
Clima: lluvia intensa en las horas de la tarde.
Personal en Obra: Residente de Obra, Residente de interventoría, Residente SST obra, residente SST Interventoría, Maestro de obra, Ayudantes.
Actividades: Se inicia la demolición del alistado de piso existente en el patio, Se culmina la demolición del tablón de gres, Se reciben

Scanned with CamScanner

y descarga material para trabajo en el área del patio, se desinstalan aparatos sanitarios, se sondea la red sanitaria, se desinstalan archivos fijos del cuarto de archivo.

Felipe Caballero G.

19 de Septiembre

Horario: De 7:00 am a 5:00 pm
Clima: Día Soleado
Personal en obra: Residente de obra, Residente de interventoría, Residente SST obra, Residente SST interventoría, Maestro de obra, Ayudantes.
Actividades: Se recibe y descarga material para trabajo en el área del patio, se realiza visita técnica de carpintería para revisar mantenimiento de puertas, se culmina la demolición del alistado del piso existente en el patio

Felipe Caballero G.

20 de Septiembre.

Horario: De 7:00 am a 5:00 pm
Clima: Lluvia intensa en las horas de la mañana
Personal en obra: Residente de obra, Residente de interventoría, Residente SST obra, Residente SST interventoría, Maestro de obra, Ayudantes.
Actividades: Se continua la demolición del alistado del piso existente en el patio, se empieza a trazar la línea de corte del pañete en muros interiores, se cubren elementos expuestos con plásticos, se realiza la demolición de pañete en muros interiores.

Felipe Caballero G.

21 de Septiembre

Horario: De 7:00 am a 5:00 pm
Clima: Día Soleado

Personal en Obra: Residente de obra, Residente de interventoría, Residente SST obra, Residente SST interventoría, Maestro de obra, Ayudantes.
Actividades: Se continua la demolición del alistado del piso existente en el patio, Se continua el trazado de la línea de corte del pañete en muros interiores, Se continua la demolición de pañete em los muros interiores, Se realiza el vaciado de concreto para el alistado del piso en el patio.

Felipe Caballero G. ARQ. LUIS CHAPARRO - SNR

22 de Septiembre

Hora: De 7:00 am a 5:00 pm
Clima: Dia Soleado
Personal en obra: Residente de obra, Residente de interventoría, Residente SST obra, Residente SST interventoría, Director de obra, Inspector de obra, Maestro de obra, Ayudantes, Director de Interventoría.
Actividades: Se realiza aseo general en las instalaciones de la ORIP de Purificación, Se realiza el trazado de la línea de corte del pañete en muros del patio, Se hace la demolición del pañete en los muros del patio, Se realiza el trasiego de los escombros al lugar de disposición, Se recibe y trasiega material de trabajo (arena) en el área del patio, Se Fundé parte del alistado de concreto del patio, Se recibe la visita técnica del apoyo a la Supervisión por parte del arquitecto Luis Alejandro Chaparro junto a el se realiza recorrido, Socialización de mayores y menores ademas se firma el acta de la visita técnica.

Felipe Caballero G.

23 de Septiembre

Hora: De 7:00 am a 5:00 pm.
Clima: Dia Soleado
Personal en obra: Residente de obra, Residente de interventoría, Residente SST obra, Residente SST interventoría, Inspector de obra, Maestro de

Scanned with CamScanner

obra, Ayudantes.
Actividades: Se realiza aseo en las oficinas de la ORIP, Se revisa prueba de pendiente en el alistado del patio previo a la instalación del tablón de gres, Se realiza lijado en los muros del patio, Se pañeta en muros del patio, Se realiza trasiego de arena a la zona del patio, Se realiza una mesa de trabajo con la interventoría y la entidad en donde Se propone la aplicación de un producto que genere barrera impermeabilizante a las Filtraciones identificadas en la cubierta y Viga Canal estas evidenciadas en dias de lluvia Previos, En esta mesa de trabajo se toca el tema de las Filtraciones por cubierta y el apoyo a la Supervisión nos indica que el contratista de la cubierta va a realizar las pas Ventas requeridas entre el Viernes 26 y Sábado 27 de Septiembre.

Felipe Caballero G.

24 de Septiembre

Hora: De 7:00 am a 5:00 pm
Clima: Dia Soleado
Personal en obra: Residente de obra, Residente de interventoría, Residente SST obra, Residente SST interventoría, Inspector de obra, Maestro de Obra, Ayudantes.
Actividades: Se empieza a instalar el tablón de gres en el patio, Se termina de lijar y limpiar paredes para Pintar los muros del patio, Se empiezan a pintar los muros del patio.

Felipe Caballero G.

25 de Septiembre

Hora: De 7:00 am a 5:00 pm
Clima: Dia Soleado
Personal en obra: Residente de obra, Residente de interventoría, Residente SST obra, Residente SST Interventoría, Maestro de Obra, Ayudantes.
Actividades: Se Continua con la instalación del tablón de gres en el Patio, Se hacen los cortes del tablón Para Su instalación,

Scanned with CamScanner

Se continua con la aplicación de pintura en los muros del patio.

Felipe Castillo G.

26 de Septiembre

Hora: 7:00 am a 5:00 pm
Clima: Dia Soleado
Personal en obra: Residente de Obra, Residente de interventoría, Residente SST obra, Residente SST interventoría, Maestro de obra, Ayudantes.
Actividades: Se continua con la demolición de Pañete areriado por humedad en los espacios interiores, Se cubren equipos (Aire acondicionado) para proteger de polvo, Se continua con la instalación del tablón de gres en el patio, debido al traslado del personal de la ORIP de purificación hacia otro lugar de funcionamiento se empiezan labores en áreas internas.

Felipe Castillo G.

27 de Septiembre

Hora: De 7:00 am a 5:00 pm
Clima: Dia Soleado.
Personal en obra: Residente de obra, Residente de interventoría, Residente SST obra, Residente SST interventoría, Maestro de obra, Ayudantes.
Actividades: Se continua con la demolición de Pañete averiado por la humedad en muros interiores, Se continua con la instalación del tablón de gres en el patio.

Felipe Castillo G.

29 de Septiembre a

Hora: De 7:00 am a 5:00 pm
Clima: Dia Soleado.
Personal en obra: Residente de obra, Residente de interventoría, Residente

Scanned with CamScanner

SST obra, Residente SST Interventoria, Maestro de obra, Ayudantes
Actividades: Se continua con la instalación del tablón de gres en el patio, Se continua con la demolición de Pañete averiado en los muros interiores, Se inicia a pañetar los muros interiores.

Felipe Caballero E6.

30 de Septiembre

Hora: 7:00 am a 6:00 pm
Clima: lluvia en la mañana hasta las 10:00 am
Personal en obra: Residente de obra, Residente de interventoría, Residente SST obra, Residente SST interventoría, Maestro de obra, Ayudantes.
Actividades: Se continua con la instalación del tablón de gres en el patio, Se continua con la demolición de pañete averiado en los muros interiores, Se continua con el pañete de los muros interiores (pasillo, Archivo, Atención al usuario), Se cubrieron los equipos (Aires acondicionados) en los espacios donde se demolio el pañete ademas de cubrir los muebles, Se desmontaron las luminarias averiadas en la ORIP, Se instalaron las luminarias para reemplazar las que fueron retiradas, Se instalaron los Sanitarios que habían necesitado Cambio, debido a las lluvias registradas en la mañana las afectaciones de humédad por Filtraciones en la Cubierta registraron daño en el muro del archivo en el cual se estaba trabajando con Pañete.
Se anexan Fotografías.

Felipe Caballero E6.





Scanned with CamScanner

1 de Octubre:

Hora: De 7:00 am a 6:00 pm
Clima: Dia Soleado.
Personal en obra: Residente de obra, Residente de interventoria, Residente SST obra, Residente SST interventoría, Maestro de obra, Ayudantes.
Actividades: Se Continua con la instalación del tablón de gres, Se Continua con la demolición del Pañete averiado en los muros inteiores, Se continua con el Pañete de los muros interiores (pasillo, Oficinas), Se hacen Perforaciones en muros interiores para aplicación del producto impermeabilizante.

Felipe Castaño G.

2 de Octubre

Hora: De 7:00 am a 6:00 pm
Clima: Dia Soleado.
Personal en obra: Residente de Obra, Residente de interventoría, Residente SST obra, Residente SST interventoría, Maestro de obra, Ayudantes.
Actividades: Se Continua con la instalación del tablón de gres, Se Continua con la demolición del Pañete averiado en los muros interiores, Se instala Sanitario en baño de funcionarios, Se desmonta Sanitario del baño de funcionarios, Se Sondea red Sanitaria, Se hace trasiego de escombros a Parte exterior para ser transportado al lugar indicado a la administración municipal, Se hace recorrido en la zona donde hay Filtraciones de agua a causa dela afectación por la cubierta este recorrido se hace Con los trabajadores del Contratista encargado de Subsanar las Filtraciones en la cubierta, Se hacen Perforaciones en los muros interiores para la aplicación del producto impermeabilizante, Se aplica el Producto impermeabilizante en los perforaciones que se hicieron en los muros.

Felipe Castaño G.

3 de Octubre:

Hora: De 7:00 am a 6:00 pm
Clima: Lluvia en la mañana.
Personal en obra: Residente de obra, Residente de interventoría, Residente SST obra, Residente SST interventoría, Maestro de obra, Ayudantes.
Actividades: Se termina de instalar el tablón de gres en el patio, Se Continua con la aplicación del producto impermeabilizante en los muros interiores, Se Continua pañetando muros interiores (oficinas), Se continua haciendo perforaciones en los muros interiores para la aplicación del producto impermeabilizante, Se resana en las perforaciones donde ya fue aplicado el producto impermeabilizante en los muros interiores, Sigue presentandose afectación por humedad en el muro del archivo apesar de que le hicieron mantenimiento en las filtraciones de la Cubierta. Se anexa fotografía.

Jaime Rodolfo Cabrales G.



4 de Octubre:

Hora: De 7:00 am a 5:00 pm
Clima: Dia Soleado
Personal en Obra: Residente de obra, Residente de interventoría, Residente SST obra, Residente SST interventoría, Maestro de obra, Ayudantes.
Actividades: Se empieza la limpieza del tablón de gres, Se hace la aplicación del granito para el acabado de piso en el patio, Se hace

Scanned with CamScanner

Aseo general.

Felipe Caballero C.

6 de Octubre

Hora: De 7:00 am a 6:00 pm
Clima: lluvia en la mañana
Personal en obra: Residente de obra, Residente de interventoría, Residente SST obra, Residente SST interventoría, Maestro de obra, Ayudantes.
Actividades: Se continua con la perforación en los muros para la aplicación del producto de barrera impermeabilizante, Se aplica el producto de barrera impermeabilizante en los muros, Se continua con la aplicación del granito en el patio.

Felipe Caballero C.

7 de Octubre

Hora: De 7:00 am a 6:00 pm
Clima: lluvia en la mañana
Personal en obra: Residente de obra, Residente de interventoría, Residente SST obra, Residente SST interventoría, Maestro de obra, Ayudantes.
Actividades: Se lija los muros interiores previo a la aplicación del estuco, Se resana muros interiores, Se termina de instalar y aplicar el granito en el piso del patio, Se aplica estuco en muros interiores de la oficina de atención al usuario, Oficina de funcionarios, Se hace aseo general de la ORIP. En comité de obra realizado el día de hoy se acordó junto con la entidad y la interventoria que se haría un muro pantalla sobre puesto en fibrocemento para poder aislar la afectación del muro del archivo que se había visto deteriorado a causa de la filtración de agua en la cubierta, Se realizará un cercamo que tenga la capacidad de recibir las filtraciones de agua y las direccione hacia tubería de desague.

Felipe Caballero C.

Interventoría.

Scanned with CamScanner

8 de octubre

Hora: De 7:00 am a 6:00 pm
Clima: lluvia en la mañana
Personal en obra: Residente de obra, Residente de interventoría, Residente SST obra, Residente SST interventoría, Maestro de obra, Ayudantes.
Actividades: Se hace la limpieza del tablón de gres antiguo y el recién instalado en el patio, Se hace revisión de las lámparas debido a molestias con la energía, Se preparan los muros para ser estucados, Se lijan los muros del patio, Se hace trasiego de escombros al lugar determinado por la administración municipal, Se empiezan a estucar los muros del pasillo, oficina de la registradora, atención al usuario, Se hace la demolición de granito y tapas de registro en el andén incluidas las tabletas de gres, Se hace aseo general en la Sede.

Felipe Caballero C.

Interventoría.

9 de octubre

Hora: De 7:00 am a 6:00 pm
Clima: Lluvia en la mañana
Personal en obra: Residente de obra, Residente de interventoría, Residente SST obra, Residente SST interventoría, Maestro de obra, Ayudantes.
Actividades: Se empieza a pintar los muros del patio, Se hace frumo de granito en muro del patio, Se reparan las tapas de registro en el andén, Se continúa estucando en los muros del pasillo, oficina 3, Se hace aseo general en la sede.

Felipe Caballero C.

Interventoría.

10 de Octubre:

Hora: De 7:00 am a 6:00 pm
Clima: lluvia en la tarde
Personal en obra: Residente de obra, Residente de interventoría, Residente SST obra, Residente SST interventoría, Maestro, Ayudantes.

Scanned with CamScanner

Actividades: Se cubren equipos (aires acondicionados) protegiendolos debido a la pintura de muros, Se cambian guarda escobas averiados en los pasillos, Se continua estucando los muros del pasillo, oficinas y archivo, Se hace lavado con hidrolavadora en el patio, Se empieza a lavar la fachada con hidrolavadora, Se continua con la pintura de muros del patio con pintura Koraza, Se hace aseo general en la sede.

Felipe Caballero G. Interventoría.

11 de Octubre

Hora: De 7:00 am a 5:00 pm
Clima: Dia Soleado
Personal en obra: Residente de obra, Residente de Interventoría, Residente SST obra, Residente SST interventoría, Maestro de obra, Ayudantes.
Actividades: Se continua con la pintura de muros en el patio, Se continua con el lavado con hidrolavadora en la fachada, Se empieza pintura en muros internos en atención al usuario, oficina de la Registradora, Se hace Corte con pulidora en el piso del archivo para la demolición y disposición del Cárcamo que se hará ahí, Se hace la demolición de matera de árboles en el andén, Se hace bordillo en el andén, Se hace aseo general en la Sede.

Felipe Caballero G. Interventoría.

13 de Octubre

Hora: De
Clima: Dia Soleado.
Personal en obra: Residente de obra, Residente de interventoría, Residente SST obra, Residente SST interventoría, Maestro de obra, Ayudantes
Actividades: Se hacen las materas para los árboles en la Fachada, Se cubren los equipos del Cuarto de Sistemas para protegerlos del polvo que Cause la demolición para el Cárcamo del Cuarto de archivo al Cuarto de Sistemas, Se termina de pintar la oficina de la Registradora, Se instala

la estructura para el cielo raso en el pasillo, Se hace aseo general en la Sede.

Felipe Caballero G. Interventoría.

14 de Octubre

Hora: De 7:00 am a 6:00 Pm.
Clima: Dia Soleado
Personal en obra: Residente de obra, Residente de interventoría, Residente SST obra, Residente SST interventoría, Maestro de obra, Ayudantes.
Actividades: Se termina de hacer la matera de los árboles en la Fachada, Se raspa (lija) las barandas de las Ventanas, Se continua con la pintura en la oficina 2, Se hace aseo general en la Sede.

Felipe Caballero G. Interventoría.

15 de Octubre

Hora: De 7:00 am a 6:00 pm.
Clima: lluvia intensa en la mañana.
Personal en obra: Residente de obra, Residente de interventoría, Residente SST obra, Residente SST interventoría, Maestro de obra, Ayudantes.
Actividades: Se termina de pintar los muros de la oficina 2, Se pinta los muros de la oficina 3, Se lija las barandas de las Ventanas del patio, Se hace la demolición para el cárcamo en el cuarto de sistemas, Se lijan los muros del pasillo, Se hace aseo general en la Sede.

Felipe Caballero G. Interventoría.

16 de Octubre

Hora: De 7:00 pm a 6:00 pm.
Clima: Dia Soleado
Personal en obra: Residente de obra, Residente de interventoría, Residente SST

obra, Residente SST interventoria, Maestro de obra, Ayudantes.
Actividades: Se continua con la pintura de muros interiores, Se reemplazan enchapes de tablón de gres en el andén junto con granito en el acabado del piso, Se hace mantenimiento en los elementos de la fachada "Triangulo", Se empiezan a pintar los elementos de la fachada (Columnas, Vigas), Se lijan barandas de las ventanas de la fachada, Se hace aseo general en la Sede.

Felipe Caballero G. Interventoria.

17 de Octubre

Hora: De 7:00 am a 6:00 pm
Clima: Dia Soleado.
Personal en obra: Residente de Obra, Residente de interventoria, Residente SST obra, Residente SST Interventoría, Maestro de obra, Ayudantes.
Actividades: Se continua con el mantenimiento en los elementos de la Fachada "Triangulo", Se Continua pintando muros interiores, Se Continua Con la pintura en los elementos de la Fachada, Se hace aseo general en la Sede.

Felipe Caballero G. Interventoria.

18 de Octubre

Hora: De 7:00 am a 5:00 pm
Clima: Lluvia intensa en la mañana
Personal en obra: Residente de obra, Residente de interventoria, Residente SST obra, Residente SST interventoría, Maestro de obra, Ayudantes.
Actividades: Sobre las horas de la madrugada llueve demasiado lo que hace que la sede se inunde y se vean afectados espacios como el archivo, esto debido a las filtraciones ocasionadas por el daño en la cubierta, Se hace el recorrido en la cubierta y se identifica que habia obstrucción por objetos en la Canal, también se evidencia

Scanned with CamScanner

que hay deterioro en tejas y hay filtraciones en el sector donde se encuentran los condensadores de los aires acondicionados, se mueven cajas que se ven afectadas debido a la inundación, se lava el patio, se hace aseo donde se seca y deja en buen estado las zonas afectadas a causa de la lluvia.

Felipe Caballero C. Interventoría.

20 de Octubre

Hora: De 7:00 am a 6:00 pm
Clima: Lluvia en la mañana.
Personal en obra: Residente de obra, Residente de interventoría, Residente SST obra, Residente SST interventoría, Maestro de obra, Ayudantes.
Actividades: Se continua con el mantenimiento en los elementos en la fachada "Triangulo", Se pintan las barandas de las ventanas en la fachada, Se hace aseo general en la sede.

Felipe Caballero C. Interventoría.

21 de Octubre.

Hora: De 7:00 am a 6:00 pm
Clima: Lluvia en la mañana.
Personal en obra: Residente de obra, Residente de interventoría, Residente SST obra, Residente SST interventoría, Maestro de obra, Ayudantes.
Actividades: Se termina de pintar los elementos en la fachada, Se hacen retoques de pintura en espacios internos, Se hace aseo general en la sede.

Felipe Caballero C. Interventoría.

22 de Octubre

Hora: De 7:00 am a 6:00 pm

Scanned with CamScanner

Clima: Lluvia intensa en la mañana.
Personal en obra: Residente de obra, Residente SST obra, Residente de interventoría, Residente SST interventoría, Maestro de obra, Ayudantes.
Actividades: De nuevo se vuelve a inundar la sede a causa de las Filtraciones en la cubierta, Se ha visto afectado los Cajas de las archivos y el trabajo realizado en muros internos como la pintem y estucado debido al contacto con el agua filtrada, lo cual ha ocasionado que se vuelva a intervenir muros que ya habian sido terminados, Se hace limpieza en puertas de las oficinas, Archivo, Baños, Se identifican muros afectados por la inundación de la sede y se le hacen sus respectivas retoques de pintura, Se empieza a emboquillar el guarda escobas, Se hace aseo general en la sede.

Felipe Caballero G.

Interventoría.

23 de Octubre

Hora: De 7:00 am a 6:00 Pm
Clima: Lluvia en la mañana.
Personal en obra: Residente de obra, Residente de interventoría, Residente SST obra, Residente SST interventoría, Maestro de Obra, Ayudantes.
Actividades: Se continua con retoques de pintura en muros afectados, Se continua emboquillando los guarda escobas, Se cubren muebles para evitar deterioro a causa de las filtraciones de agua, Se hace aseo general en la sede.

Felipe Caballero G.

Interventoría.

24 de octubre

Hora: De 7:00 am a 6:00 Pm
Clima: Lluvia en la mañana intensa.
Actividades: Se vuelven a presentar inundaciones a causa de las Filtraciones en la cubierta, Se organiza el archivo y muebles afectados por la inundación y Se siguen haciendo retoques en los muros afectados los cuales ya tenían Finalizado el acabado.

Scanned with CamScanner

Personal en obra: Residente de obra, Residente de interventoría, Residente SST obra, Residente SST interventoría, Maestro de obra, Ayudantes.

Felipe Caballero G. Interventoría.

25 de Octubre

Hora: De 7:00 am a 5:00 pm.
Clima: Lluvia en la mañana.
Personal en obra: Residente de obra, Residente de Interventoría Residente SST obra, Residente SST interventoría, Maestro de obra, Ayudantes.
Actividades: Se pintan los marcos de las puertas, Se limpian los muebles de la oficina 1, Se hace recorrido con el Contratista de la cubierta para revisar los puntos de filtración por la cubierta, Se hace aseo general en la sede.

Felipe Caballero G. Interventoría.

27 de octubre

Hora: De 7:00 am a 6:00 pm.
Clima: Lluvia en la mañana.
Personal en obra: Residente de obra, Residente de interventoría, Residente SST obra, Residente SST interventoría, Maestro de obra, Ayudantes.
Actividades: Se continua con la pintura en los marcos de las puertas, Se limpia tablón de gres en el patio, Se retiran paneles del cielo raso para evitar deterioro por filtraciones de agua por la cubierta, Se hace aseo general en la sede.

Felipe Caballero G. Interventoría.

Scanned with CamScanner

28 de Octubre

Hora: De 7:00 am a 5:00 pm.
Clima: Lluvia en la mañana.
Personal en obra: Residente de obra, Residente de interventoría, Residente SST obra, Residente SST interventoría, Maestro de obra, Ayudantes.
Actividades: Se instala el mueble bajo en la cocina junto con la Repisa para el horno microondas, Se continua con la limpieza del tablón de gres en el patio, Se hacen retoques de Pintura en oficinas, Se hace aseo general en la Sede.

Felipe Caballero C.

Interventoría.

29 de Octubre

Hora: De 7:00 am a 5:00 pm.
Clima: Lluvia intensa en la mañana.
Personal en obra: Residente de obra, Residente de interventoría, Residente de SST obra, Residente SST interventoría, Maestro de obra, Ayudantes.
Actividades: Se inunda la sede debido a la filtración de agua por la Cubierta y al estancamiento de agua que se presenta en el patio interno el Sifón no evacua eficientemente el agua, Se hace la demolición de piso para darle continuidad al Cordon del archivo hasta el cuarto de Sistemas, Se identifican muros ya intervenidos averiados por la filtración de agua en la cubierta, Se hace retoque de pintura en muros averiados, Se hace aseo general en la Sede.

Felipe Caballero C.

Interventoría.

30 de Octubre

Hora: De 7:00 am a 5:00 pm.
Clima: Lluvia en la mañana.
Personal en obra: Residente de obra, Residente de interventoría, Residente SST obra, Residente SST interventoría, Maestro de obra, Ayudantes.
Actividades: Se hace la Conexión del Cordon Se pañeta e impermeabiliza,

Scanned with CamScanner

Se pintan muros de los baños en la parte alta donde no hay enchape, Se limpia el tablón de gres en el patio, Se hace aseo general en la Sede.

Felipe Caballero G. Interventoría.

31 de Octbre

Hora: De 7:00 am a 5:00 pm.
Clima: Dia Soleado.
Personal en obra: Residente de obra, Residente de interventoría, Residente SST obra, Residente SST interventoría, Maestro de obra, Ayudantes.
Actividades: Se hace Prueba de Pendiente en el cárcamo, Se hace la revisión de la Caja de inspección en el andén y se evidencia que los niveles en los que se encuentren no permiten que el desague sea eficiente y correcto, se continua con el lavado del tablón de gres, se hace aseo general en la Sede.

Felipe Caballero G. Interventoría.

1 de Noviembre

Hora: De 7:00 am a 5:00 pm.
Clima: Dia Soleado
Personal en obra: Residente de obra, Residente de interventoría, Residente SST obra, Residente SST interventoría, Maestro de obra, Ayudantes.
Actividades: Se hace aseo exhaustivo de cada uno de los espacios de la ORIP Se limpian los muebles de la oficina 1, 2, 3, oficina de la Registradora, Ventanas, puertas, Mueble divisorio de atención al cliente.

Felipe Caballero G. Interventoría

3 de Noviembre

Hora: De 7:00 am a 5:00 pm.

Scanned with CamScanner

Clima: Dia Soleado.
Personal en obra: Residente de obra, Residente de interventoria, Residente SST obra, Residente SST interventoria, Maestro de obra, Ayudantes.
Actividades: Se hace la instalación de la estructura, el panel del muro ubicado en el archivo cubriendo el cargamo y el muro afectado por las filtraciones que provienen de la cubierta, Se hace aseo en las zonas de trabajo.

Felipe Caballero G. Interventoria.

4 de Noviembre

Hora: De 7:00 am a 5:00 pm.
Clima: Dia Soleado.
Personal en obra: Residente de obra, Residente de interventoria, Residente SST obra, Residente SST interventoria, Maestro de obra, Ayudante.
Actividades: Se masillan los paneles del muro puesto en el archivo y se prepara el muro para ser pintado, Se hace aseo en las zonas de trabajo.

Felipe Caballero G. Interventoria.

5 de Noviembre

Hora: De 7:00 am a 5:00 Pm.
Clima: Dia Soleado.
Personal en obra: Residente de obra, Residente de interventoria, Residente SST obra, Residente SST interventoria, Maestro de obra, Ayudante.
Actividades: Se pinta el muro instalado en el archivo, Se hace aseo en las zonas de trabajo.

Felipe Caballero G. Interventoria.

6 de Noviembre

Hora: De 7:00 am a 5:00 pm.

Scanned with CamScanner

Clima: Lluvia en la mañana.
Personal en obra: Residente de obra, Residente de interventoría, Residente SST obra, Residente SST interventoría, Maestro de obra, Ayudante.
Actividades: Se hace la construcción de un "pozo" como barrera en la entrada del archivo 2 con el fin de impedir el paso del agua cuando la sede presente inundaciones y no puedan presentarse inconvenientes de daños con los documentos y demás elementos que se encuentren allí, Se hace aseo general en las zonas de trabajo.

Felipe Caballero G. Interventoría.

7 de Noviembre

Hora: De 7:00 am a 5:00 pm.
Clima: Día Soleado.
Personal en obra: Residente de obra, Residente de interventoría, Residente SST obra, Residente SST interventoría, Maestro de obra, Ayudante.
Actividades: Se hace cambio de los pomos de las cerraduras de las puertas, Se hace el ajuste a puertas que no cierran bien y se acomodan para su buen funcionamiento, Se hace el Sondeo en la tubería ubicada en el Patio Central (Deposito) para verificar la obstrucción presente allí, Se hace aseo en las zonas de trabajo.

Felipe Caballero G. Interventoría.

8 de Noviembre

Hora: De 7:00 am a 1:00 pm.
Clima: Día Soleado.
Personal en obra: Residente de obra, Residente de interventoría, Residente SST obra, Residente SST interventoría, Maestro de obra, Ayudante.
Actividades: Se hace la instalación del guarda escobas en el muro nuevo ubicado en el archivo, también se instala el guarda escobas en el "Poyo" que se hizo en la puerta del

archivo 2, Se hace aseo en las zonas de trabajo.

Felipe Caballero 6. Interventoría.

10 de Noviembre

Hora: De 7:00 am a 5:00 pm
Clima: Dia Soleado.
Personal en obra: Residente de obra, Residente de interventoría, Residente SST obra, Residente SST interventoría, Maestro de obra, Ayudante.
Actividades: Se hace revisión de las láminas del cielo raso faltantes o que necesiten Cambio, Se hace revisión a lamparas que presentan Fallas de Funcionamiento, Se hace retiro de láminas del cielo raso para su respectivo mantenimiento.

Felipe Caballero 6. Interventoría.

11 de Noviembre

Hora: De 7:00 am a 5:00 pm.
Clima: Dia Soleado.
Personal en obra: Residente de obra, Residente de interventoría, Residente SST obra, Residente SST interventoría, Maestro de obra, Ayudante.
Actividades: Se Continua con el mantenimiento de las láminas del Cielo raso, Se instalan las láminas del cielo raso faltantes, Se hacen los retoques de pintura en el cuarto de Sistemas, Se identifica Filtración de agua en la oficina de la Registradora debido a la Viga canal de la Fachada, Se hace aseo en las zonas de trabajo.

Felipe Caballero 6. Interventoría.

12 de Noviembre

Hora: De 7:00 a 5:00 pm.
Clima: Dia Soleado.
Personal en obra: Residente de obra, Residente de interventoría, Residente SST

Scanned with CamScanner

obra, Residente SST interventoría, Maestro de obra, Ayudante.
Actividades: Se hace revisión de las lámparas que tenían falla y se subsana, Se cambia la estructura de parte del cielo raso en el archivo 2, Se le hace mantenimiento al ducto de la bajante en el archivo 2 con pintura y cambio en la parte afectada de la lámina, se hace retiro de escombros de la sede, Se hace aseo en las zonas de trabajo, Se emboquilla el guarda escobas en el archivo 1 y en en el poyo de la puerta del archivo 2.

Felipe Caballero C. Interventoría.

Del 13 al 17 de Noviembre

Se hace la logistica para el traslado del Sanitario para discapacitados a la sede, también el traslado de las llaves que se van a cambiar en los baños, Se están fabricando la señaletica de la sede.

Felipe Caballero C. Interventoría.

25 de Noviembre

Hora: De 7:00 am a 5:00 pm.
Clima: Lluvia en la mañana.
Personal en obra: Residente de obra, Residente de interventoría, Residente SST obra, Residente SST interventoría, Maestro de obra.
Actividades: Se cambia el Sanitario del baño por Sanitario de discapacitados, Se cambiaron las llaves averiadas de los lavamanos, Se arreglo el desague presentado en un lavamanos, Se hace aseo en las zonas de trabajo.

Felipe Caballero C. Interventoría.

26 de Noviembre

Se termina de retirar el material que se encontraba en la parte

Scanned with CamScanner

exterior de la Sede.

Felipe Caballero G. Interventoría.

10 y 11 de Diciembre

Se instalan las placas de Señaletica de la Sede, Se instalan las Placas de Señaletica de braile y lenguaje de Señas, Se instala el aviso de la OPSP en la Fachada, Se hace la revisión de las actividades ejecutadas en la sede por parte del apoyo a la Supervisión, Registradora, Representante de la interventoria, Representante del Contratista, Se hacen las Socializaciones de los manuales de mantenimiento a la Registradora y demás funcionarios de la Sede, Se Firma el acta de Socialización de los manuales de mantenimiento, Se Firma el acta de entrega de recibo a Satisfacción de la Sede por parte de la Registradora, Interventoría, Contratista y apoyo a la Supervision.

Felipe Caballero G. Interventoría.

Con la entrega de estas intervenciones el Contratista de obra cumplió a cabalidad con todas las actividades contractuales, las cuales fueron recibidas a entera satisfacción por parte de la supervision SNR y la interventoria.

Ing. Pablo Beltran. Ing. Fabian Navarrete

Se cierra Bitácora.